

From: Karl Otto Bjerre
Sent: 29 Dec 2014 10:02:20 +0000
To: Vardekommune
Cc: André Hundahl Esbersen;Tove Merete Wolff;Peter Boe Christensen
Subject: j.nr. 160941/14, sags nr. 14/13838

Til Varde Kommune

Hermed videresendes bobestyrerens udtalelse til sagen "Udtalelse til varsling af afslag og §14-forbud mod nedrivning og udstykning af matr. Nr. 58a, Vandflod By, Oksby.

Jeg afventer Deres snarlige tilbagemelding i sagen med henblik på en snarlig afklaring i sagen, herunder evt. et møde hvor sagen kan drøftes.

Med venlig hilsen

Karl Otto Bjerre
LandSyd
Landinspektør
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
Tlf. 75121366 - Fax. 75124108
E-mail: esbjerglandsyd.dk - www.landsyd.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Peter Boe Christensen [<mailto:psc@tblaw.dk>]
Sendt: 29. december 2014 10:25
Til: Karl Otto Bjerre
Cc: Peter Boe Christensen
Emne: VS: Message from "RNP0026733C553A"

Karl Otto Bjerre

I min egenskab af bobestyrer i boet efter Tage Folmar Damgaard, der ejer ejendommen Tane Hedevej 33, 6857 Blåvand - matr. Nr. 58a Vandflod By, Oksby skal jeg fremkomme med følgende kommentar jfr. din mail korrespondance med Varde kommune.

Ejendommen har et areal på 7460 kvm. og en ejendomsvurdering på 5.150.000 heraf en grundvurdering på 4.229.000. Mig bekendt ligger ejendommen i et område, der ifølge kommuneplanen er udlagt som sommerhusområde. En grundvurdering på ikke mindre end 4.229.000 tyder også meget kraftigt på, at SKAT er af den opfattelse, at ejendommen kan udstykkes i adskillige sommerhusgrunde jfr. også den ansøgning, du i henhold til aftale med mig har indgivet om tilladelse til udstykning.

Enhver der har set den bygning, der er på matriklen må konkludere, at det er en faldefærdig alt andet end "skøn" bygning.

For mig er det helt ubegribeligt og uacceptabelt, at kommunen vil komme med et forbud i henhold til planlovens § 14 med henblik på opretholdelse af bevaringsværdier. Dem er der for at se klart ikke nogen af, ejendommen ligger på hjørnet af Sandtoftevej og Tane Hedevej - ikke attraktivt, det er et sommerhusområde og ejendomsvurderingen afspejler dette.

Det er muligt, at der andre steder i område er behov for et § 14 forbud, men IKKE her. Hvis et sådant forbud nedlægges, vil det være nærmest umuligt at sælge ejendommen - værdierne i ejendommen ligger

netop i udstykning i flere grunde. Ejendommen er belånt og boet uden likvider, så det er HELT afgørende for boet med et hurtigt tilsagn om udstykning.

Hvis der måtte blive nedlagt et § 14 forbud, er der risiko for, at boet vil lide tab, og jeg må derfor i enhver henseende forbeholde mig boets retsstilling, hvis kommunen måtte nedlægge et sådant forbud. Med det kommunen varsler vil man sætte alt i stå.

Jeg går ud fra, at du som aftalt videresender nærværende mail til kommunen.

Med venlig hilsen

Peter Boe Christensen, advokat
Kongensgade 58, 6701 Esbjerg
Telefon: 79 12 54 55 - fax: 79 12 54 54
E-mail: pbcb@tblaw.dk
Webside: www.tblaw.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: tbjmail@blaw.dk [<mailto:tbjmail@blaw.dk>]

Sendt: 29. december 2014 09:39

Til: Peter Boe Christensen

Emne: Message from "RNP0026733C553A"

Denne e-mail indeholder vedhæftede fil(er) sendt fra "RNP0026733C553A" (Aficio MP C5501).

Scanningsdato: 29.12.2014 09:38:40 (+0100)

Kontakt: tbjmail@blaw.dk



Sagsnummer SKS 571/2014
Deres j. nr. 262133

7. august 2014

Skifteretsattest om bobestyrerbehandling

Det attesteres, at boet efter

Navn Tage Folmar Damgaard	
Adresse Blichers Alle 32, 6700 Esbjerg	
Cpr. nummer 030222-1251	Død den 6. april 2014

den 22. juli 2014 er udleveret til

Navn advokat Peter Boe Christensen	
Adresse Advokatfirmaet Thuesen Bødker & Jæger, Kongensgade 58, 6701 Esbjerg	

til bobestyrerbehandling.

Ægtefælle:

Navn Karen Elisath Utzon Damgaard	
Adresse Blichers Alle 32, 6700 Esbjerg	
Cpr. nummer 290317-0908	Død den 21. oktober 1994

Underskrift  Else Pedersen Afdelingsleder	Skifteretten i Esbjerg
---	-------------------------------